

Etude du pôle de La Verrière

Phase 4 : Formalisation du projet de pôle



Comité de pilotage - 10 avril 2018



Sommaire

- I | Rappel du contexte
- II | Les actions du contrat de pôle
- III | Tableau de financement et planning prévisionnel
- IV | Annexe



Rappel du contexte de l'étude

Méthodologie générale d'Ile de France Mobilités

PÔLE GARE DE LA VERRIERE INSCRIT AU PDUIF

Relance du Comité de Pôle
1^{er} mars 2013

Phase 1 : DIAGNOSTIC

- Enquêtes
- Entretiens et tables rondes
- Orientations d'aménagement
- Intégration des projets urbains en cours

Comité de pilotage
12 décembre 2013

Phase 2 : SCENARIOS D'AMENAGEMENT

- Porté à débat des scénarios
- Identification des contraintes techniques à résoudre
- Ateliers sur différentes thématiques et échanges techniques avec les partenaires

Comité de pilotage
17 octobre 2014

Phase 3 : DEVELOPPEMENT D'UN SCENARIO CONSENSUEL

- Etudes de faisabilité
- Expertise des coûts par les maîtres d'ouvrage
- Proposition de montage financier

Comité de pilotage
16 décembre 2015

Phase 4 : FORMALISATION DU PROJET EN CONTRAT DE PÔLE

➤ Protocole d'accord qui achève les études d'opportunité et de faisabilité

Etat d'avancement
actuel

Comité de pilotage
10 avril 2018

Rappel des objectifs du Contrat de Pôle de la Verrière

Accessibilité au pôle en modes actifs



- Réduire l'impact des coupures urbaines générées par les infrastructures de transport et l'importance des emprises foncières
- Améliorer l'accessibilité PMR du pôle
- Optimiser le réseau doux en réduisant le caractère routier du site et en assurant des niveaux de confort élevés
- Assurer la connexion d'itinéraires cyclables au pôle et réaménager des aires de stationnement deux-roues

Accessibilité en transports collectifs



- Aménager une véritable gare routière (physiquement dissociée des flux VP) répondant aux contraintes d'exploitation des liaisons routières
- Améliorer les conditions d'accès et de sorties des véhicules de TC au pôle
- Garantir l'accessibilité des PMR (points d'arrêt, voirie,...)

Accessibilité de la gare en voiture et deux roues motorisées



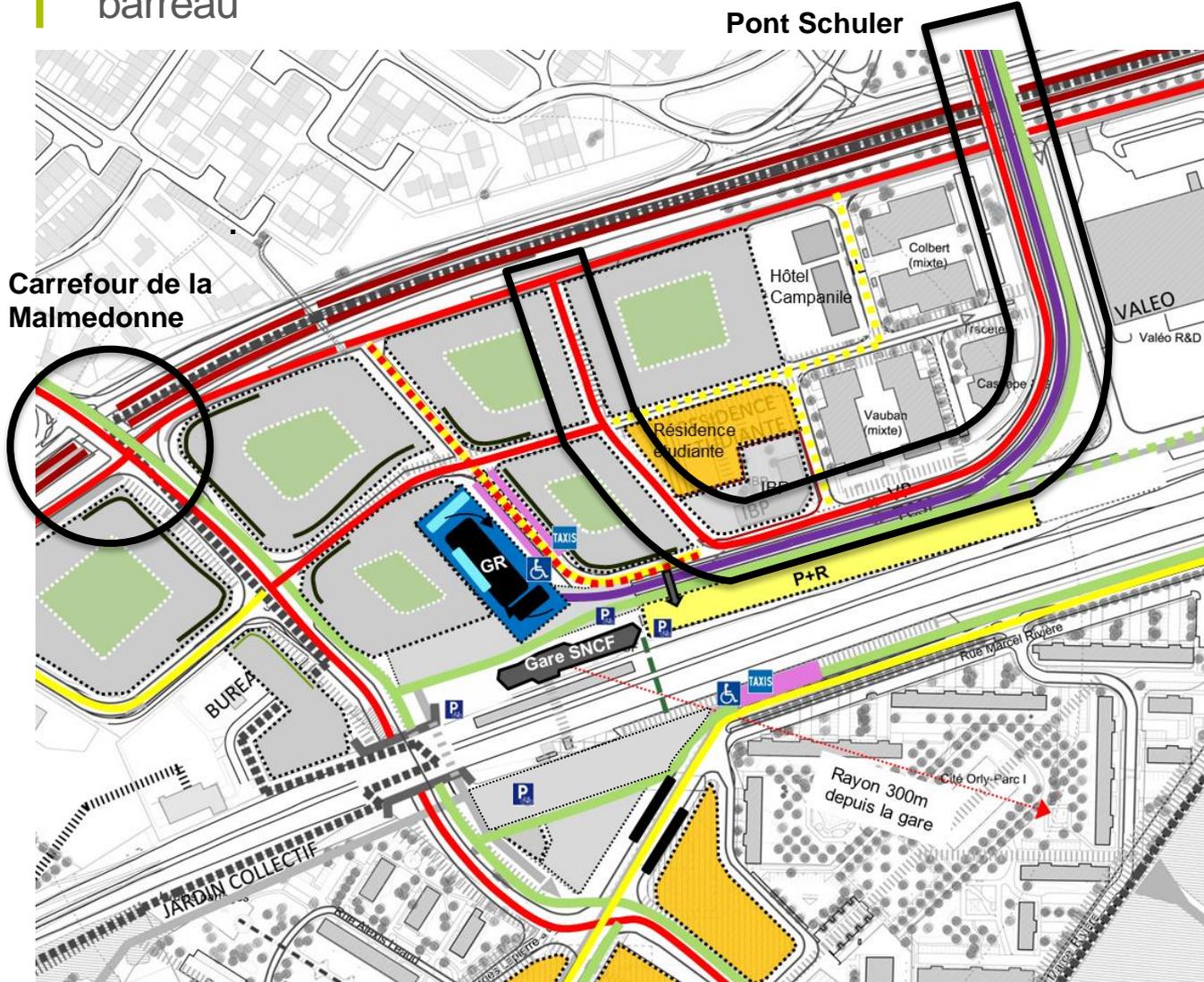
- Créer des aires de reprises et de déposes minute proches des centres de gravité du pôle
- Réduire sensiblement le trafic de transit circulant actuellement au cœur du pôle
- Hiérarchiser le réseau viaire situé dans l'environnement du pôle
- Offrir des places de stationnement pour les usagers en rabattement tout en dissuadant l'utilisation de la voiture

Actions transversales diverses



- Assurer la pérennité ou l'adaptabilité des entités du pôle à la temporalité des projets (TCSP, projet urbain)
- Améliorer la qualité de l'espace public

Rappel du scénario 2 retenu : un quai bus central le long du barreau



Principe de hiérarchisation du réseau viaire:

- RN10 voie structurante
- - - Voie de distribution pressentie
- - - Voie de desserte locale pressentie
- - - Trame mode doux

Principes programmatiques:

- Dominante activités
- Dominante habitation
- Principe de cœurs d'îlots vert

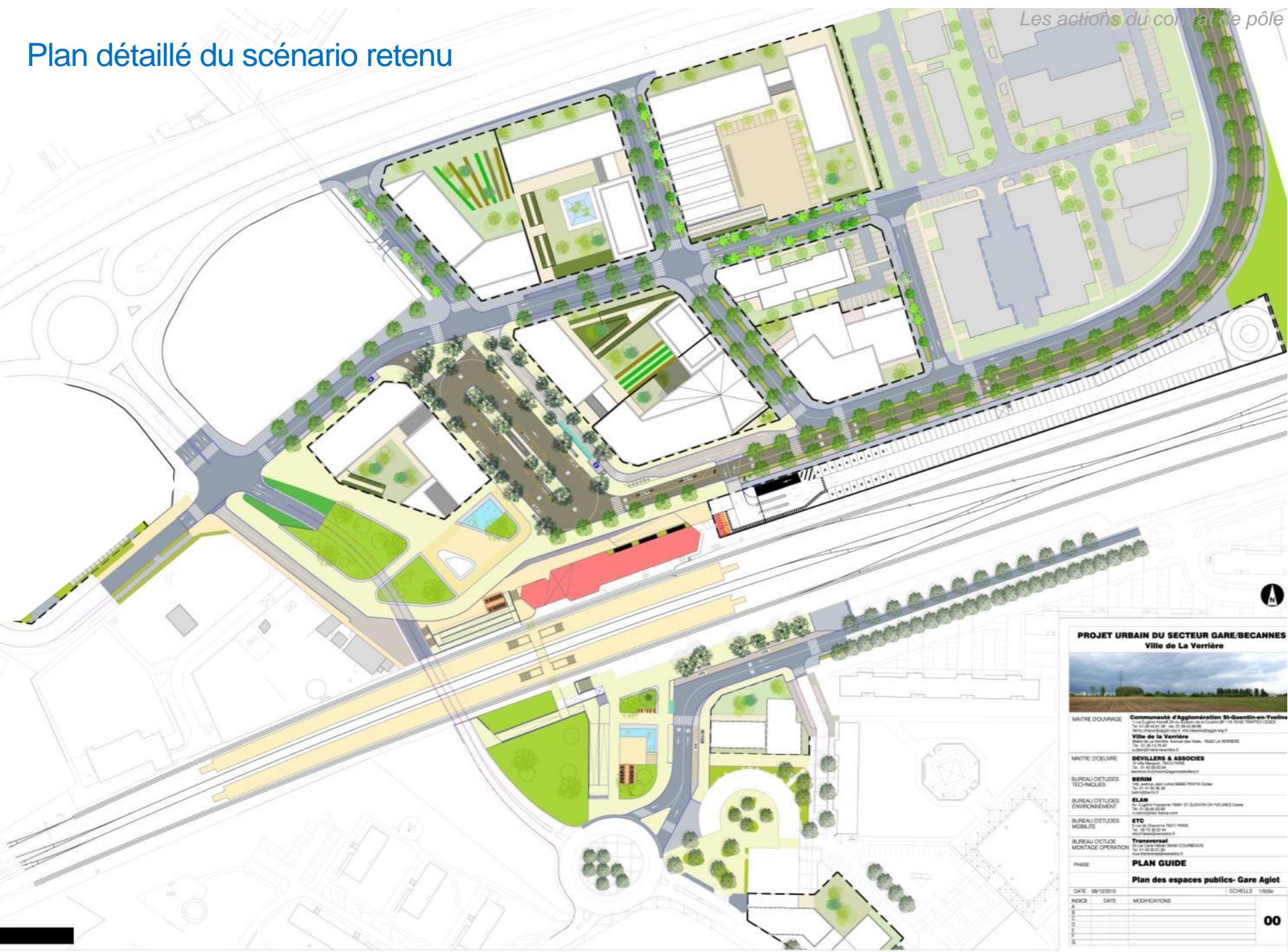
Implantation des équipements /fonctionnalités de la gare:

- TCSP
- Dépose minute
- Quais bus
- Dépose bus
- Zone de régulation
- P+R → gare SNCF via la gare routière
- Gare routière
- P+R ↘ Accès P+R
- Parvis gare
- Passage aérien / souterrain
- ♿ Parking PMR
- TAXIS Parking Taxis
- P Parking Vélos / Véligo



Les actions du contrat de pôle

Plan détaillé du scénario retenu



PROJET URBAIN DU SECTEUR GARE/BECANNES Ville de La Verrière



MAÎTRE D'OUVRAGE Communauté d'Agglomération St-Quentin-en-Yvelines
 2 rue du Général de Gaulle - 78100 St-Quentin-en-Yvelines
 01 30 23 23 23
 www.st-quentin-en-yvelines.fr

MAÎTRE D'ŒUVRE DEVILLERS & ASSOCIÉS
 10 rue de la République - 78100 St-Quentin-en-Yvelines
 01 30 23 23 23
 www.devillers.com

BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES SEMM
 142 Avenue Jean-Louis SEMM - 78100 St-Quentin-en-Yvelines
 01 30 23 23 23
 www.semm.fr

BUREAU D'ÉTUDES ENVIRONNEMENT ELAM
 10 rue de la République - 78100 St-Quentin-en-Yvelines
 01 30 23 23 23
 www.elam.fr

BUREAU D'ÉTUDES MOBILITÉ ETO
 10 rue de la République - 78100 St-Quentin-en-Yvelines
 01 30 23 23 23
 www.etomob.com

BUREAU D'ÉTUDE MONTAGE OPERATION Transversal
 10 rue de la République - 78100 St-Quentin-en-Yvelines
 01 30 23 23 23
 www.transversal.fr

PLAN GUIDE Plan des espaces publics - Gare Agiot

DATE: 08/12/2019
 ÉCHELLE: 1/500m

INDEXE	DATE	MODIFICATIONS
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

1. Le parvis Nord de la gare

Usages concernés



Descriptif de l'action

- Réaménagement de l'entrée de la gare en parvis confortable et agréable pour les usagers de la gare
- Déplacement de la gare routière plus au Nord

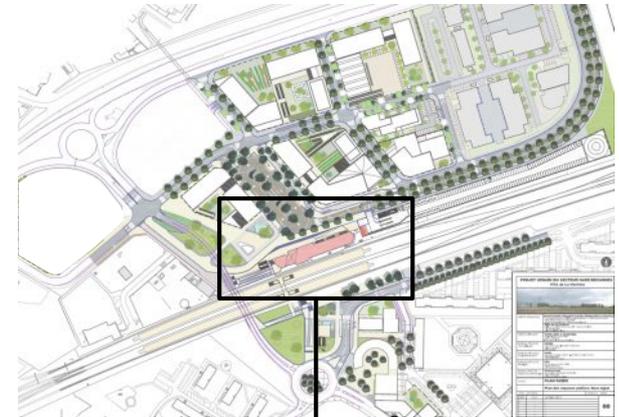
Cout total* : 880 480 €

Financement

- IDF Mobilités (70%)
- SQY (30%)

Calendrier des travaux

- Mai 2021 – Avril 2022 (12 mois)



 **Périmètre concerné**

Cout total : HT, avec aléas (10%) et coûts MOE-MOA (15%)*

2. La gare routière

Usages concernés



Descriptif de l'action : Réaménagement d'une nouvelle gare routière sur l'emprise du parvis et parkings actuels

- Création de 4 quais bus de reprise, comme à l'actuel, 2 quais de dépose, avant l'entrée de la gare routière et 3 quais de régulation. Cela permet de déposer au plus proche et au plus vite les usagers souhaitant prendre un train
- Mise aux normes PMR des arrêts de bus et dimensionnement adapté à des bus articulés (quais en ligne)
- Création d'un îlot central avec le local d'exploitation (toilettes) et la création de 3 emplacements de régulation
- Traversées piétonnes sauvages canalisées autour de la gare routière
- Aménagements paysagers
- Création d'abribus

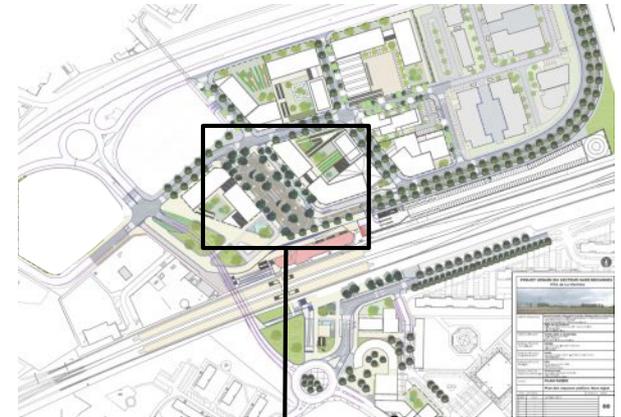
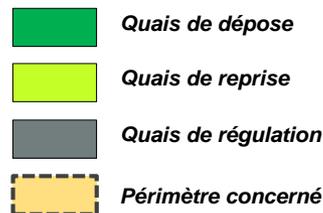
Cout total* : 1 258 990 €

Financement

- IDF Mobilités (70%)
- SQY (30%)

Calendrier des travaux

- Janvier 2021 – Octobre 2021 (10 mois)



Cout total : HT, avec aléas (10%) et coûts MOE-MOA (15%)*

3. Le Parc-relais (+ deux-roues motorisés) : P+r en structure métallique extensible à 900 places

Usages concernés



Descriptif de l'action : Création d'un parking en ouvrage à 4 niveaux

- Acquisition foncière préalable par SQY
- Un besoin identifié de 750 places (étude Sareco)
- Ouvrage en structure métallique, avec 4 niveaux dans un premier temps (RDC + 4 étages). Un niveau supplémentaire pourra être ajouté lors d'une phase ultérieure, pour atteindre environ 900 places.
- Tarif de l'abonnement inférieur ou égal à 30€/mois. (Condition du SDEI)
- Une à deux barrières en entrée + deux barrières en sortie
- Fusion des deux voies de sortie au sein du P+r afin d'éviter les remontées de files au sein du TCSP
- Gestion de la traversée du TCSP par feux tricolores
- Création de places PMR
- Création de 10 arceaux moto (10 places)
- Panneau dynamique « places libres » en entrée de parking

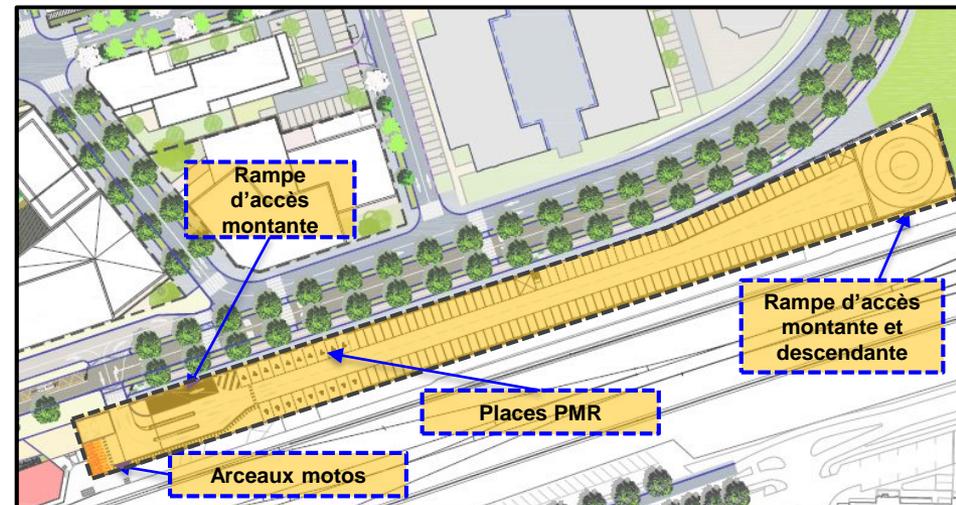
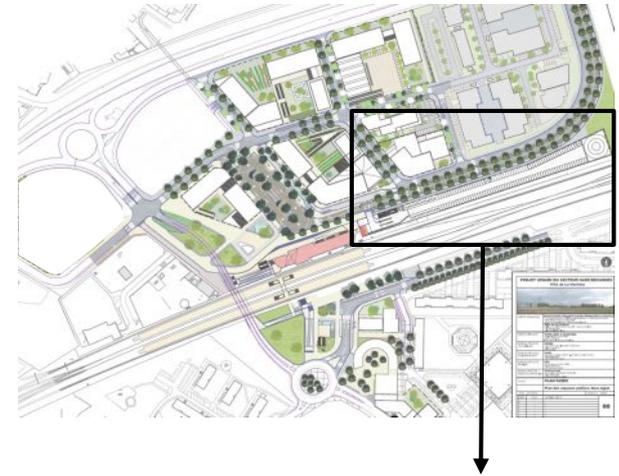
Cout total* : 9 826 000 €

Financement

- IDF Mobilités (~42%)
- SQY (30%)
- CD78 (~28%)

Calendrier des travaux

- Juin 2020 – janvier 2021 (8 mois)



 **Périmètre concerné**

Cout total* : HT, avec aléas (10%) et coûts MOE-MOA (15%)

4. La voie d'accès au P+R + stationnement déposes minutes, taxis, PMR et deux-roues motorisées

Usages concernés



Descriptif de l'action

- Acquisition foncière préalable par SQY
- Création de voirie permettant l'accès au P+r et la distribution du pôle
- Création de stationnements PMR, taxi et Dépose-Minutes
- Création de trottoirs
- Aménagement paysager : arbres, mobiliers urbains divers (bancs, potelets, barrières)
- Création de 10 arceaux moto en libre accès (10 places)
- Création d'un carrefour à feux pour la gestion de l'accès au P+r

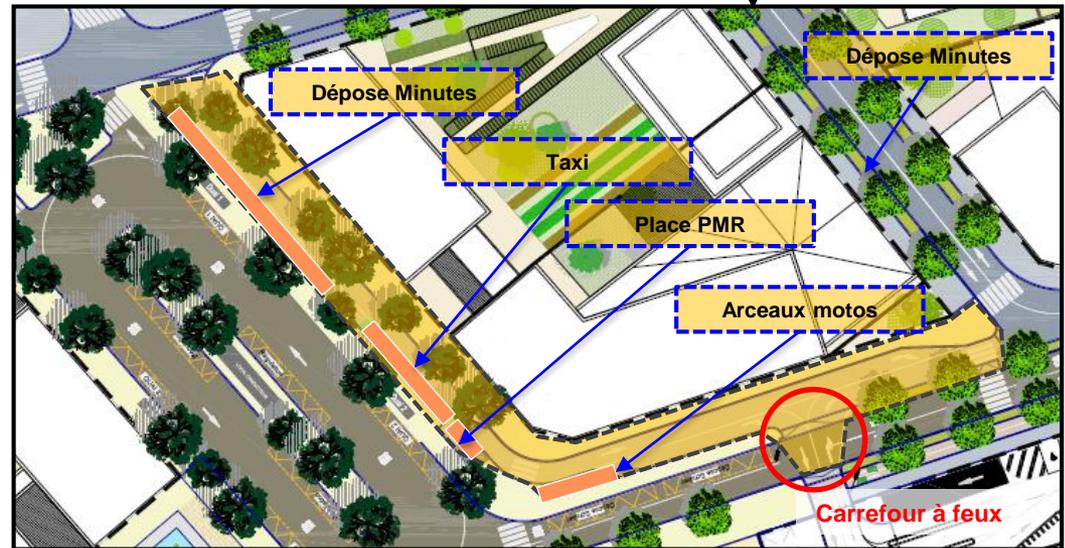
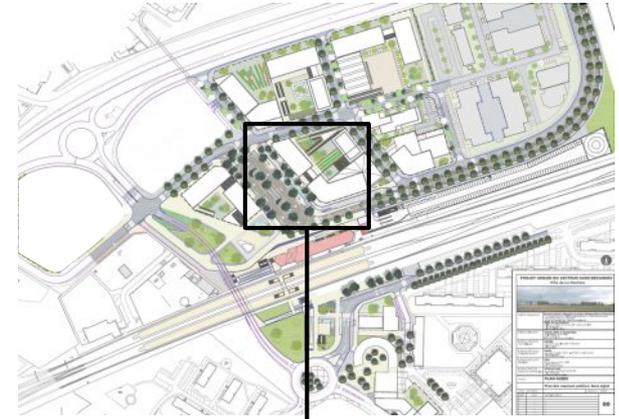
Cout total* : 509 070 €

Financement

- IDF Mobilités (70%)
- SQY (30%)

Calendrier des travaux

- Novembre 2019 – Mai 2020 (7 mois)



Cout total : HT, avec aléas (10%) et coûts MOE-MOA (15%)*



Périmètre concerné

5. La démolition des parkings en friche

Descriptif de l'action

- Démolition des voiries et des parkings existants
- Pose d'un bardage blanc

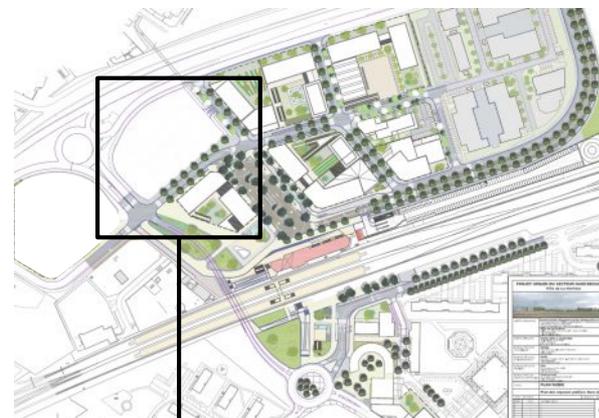
Cout total* : 373 620 €

Financement

- CD78 (45%)
- SQY (55%)

Calendrier des travaux

- Novembre 2021 – Décembre 2021 (2 mois)



 **Périmètre concerné**

Cout total : HT, avec aléas (10%) et coûts MOE-MOA (15%)*

6. Le barreau Nord + carrefour RD13 et voie d'accès

Usages concernés



Descriptif de l'action

- Démolition des voiries existantes
- Création d'une voie d'accès (chaussée et trottoirs) de profil 2x1 voies entre RD13 et nouveau boulevard Schuler
- Création d'intersections avec les deux autres barreaux Nord-Sud
- Aménagement paysager : plantation d'arbres
- Création de carrefour à feux au niveau de la RD13 (installation de SLT)

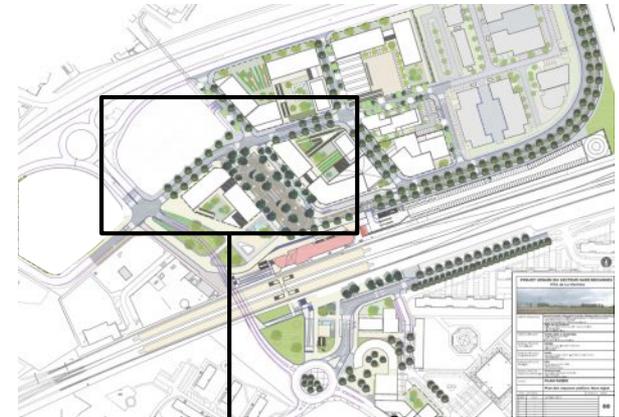
Cout total* : 1 299 560 €

Financement

- CD78 (45%)
- SQY (55%)

Calendrier des travaux

- Barreau Nord : Janvier 2021 – Juin 2021 (6 mois)
- Carrefour RD13 : juillet 2021 – Aout 2021 (2 mois)



 **Périmètre concerné**

Cout total : HT, avec aléas (10%) et coûts MOE-MOA (15%)*

7. Le pôle bus au Sud de la gare + stationnement déposes minutes + taxis

Usages concernés



Descriptif de l'action

- Reprofilage de la chaussée
- Création de trottoirs et ilots
- Création de 2 quais bus de dépose-reprise accessible au PMR
- Création de places de stationnement Dépose Minutes et taxi
- Installation d'abribus
- Aménagements paysagers (arbres et mobiliers urbains divers)
- Nécessité d'une démolition préalable d'un bâtiment, non chiffrée

Coût total* : 847 430 €

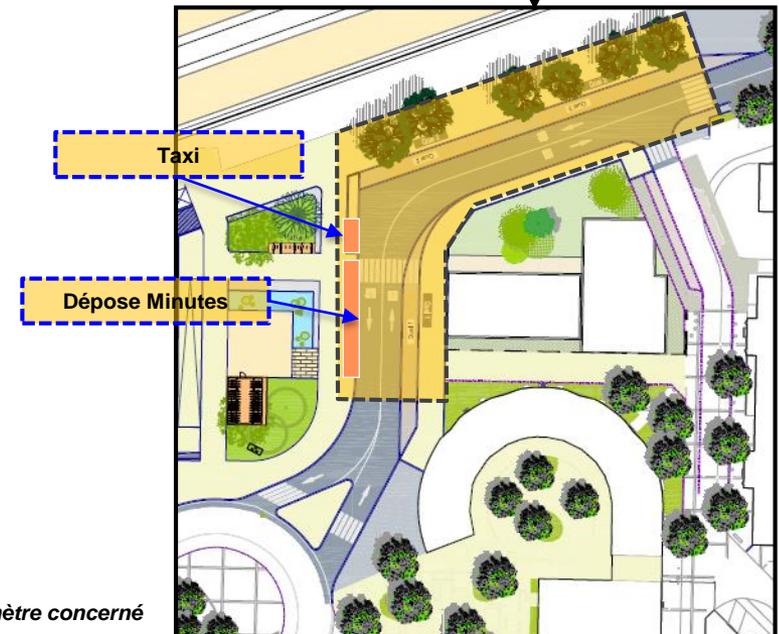
Financement

- IDF Mobilités (70%)
- SQY (30%)

Calendrier des travaux

- Décembre 2021 – Mai 2022 (6 mois)

Coût total : HT, avec aléas (10%) et coûts MOE-MOA (15%)*



 **Périmètre concerné**

8. Le parvis au Sud de la gare

Usages concernés



Descriptif de l'action

- Démolition des voiries existantes
- Création d'un parvis en dalle béton (circulable pour maintenance)
- Aménagements paysagers (arbres, bancs, mobiliers, etc.)

Cout total* : 276 350 €

Financement

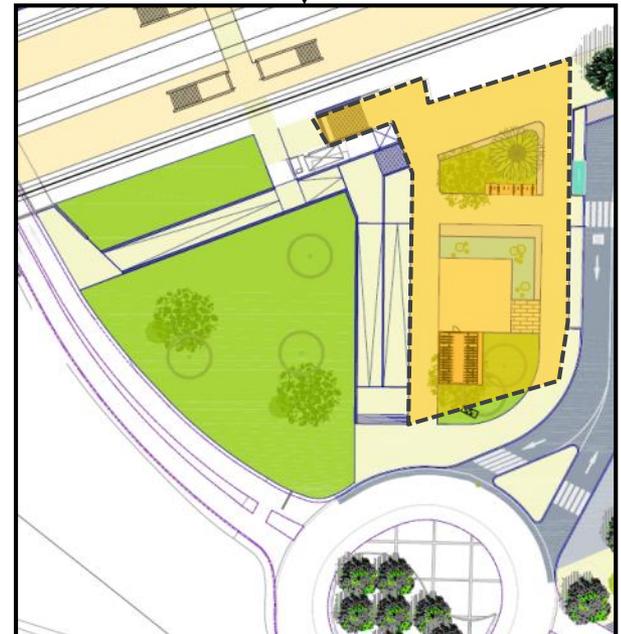
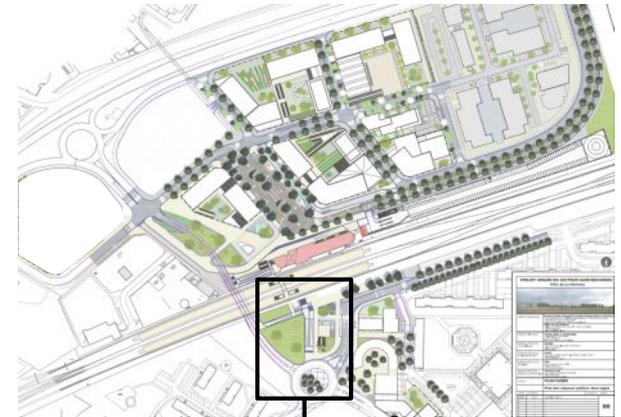
- IDF Mobilités (70%)
- SQY (30%)

Calendrier des travaux

- Juin 2022 - Juillet 2022 (2 mois)

Cout total : HT, avec aléas (10%) et coûts MOE-MOA (15%)*

 **Périmètre concerné**



9. Les rampes PMR / cycles depuis le PSGR + la réhabilitation du passage sous-terrain

Usages concernés



Descriptif de l'action

- Démolition de voiries existantes
- Création d'escaliers
- Création des rampes en béton (4 % de pente), acceptant les vélos
- Signalisation Horizontale et verticale
- Réhabilitation du passage sous-terrain : reprise de l'éclairage, nettoyage sol et mur)

Cout total* : 514 350 €

Financement

- CD78 (45%)
- SQY (55%)

Calendrier des travaux

- Décembre 2021 – Mars 2022 (4 mois)

Cout total : HT, avec aléas (10%) et coûts MOE-MOA (15%)*



10. Signalétique, signalisation et jalonnement

Actions transversales à tous les postes d'aménagement

Usages concernés



Descriptif de l'action

- Mise en place de panneaux de signalisation et jalonnement indiquant les différentes fonctionnalités de la gare
- Installation de Panneaux d'information dynamique pour le remplissage parking
- Installation multimodale statique et dynamique (parvis de la gare, P+r)
- Panneaux dynamiques multimodales sur les parvis ou dans les parkings ou au sein de la gare routière

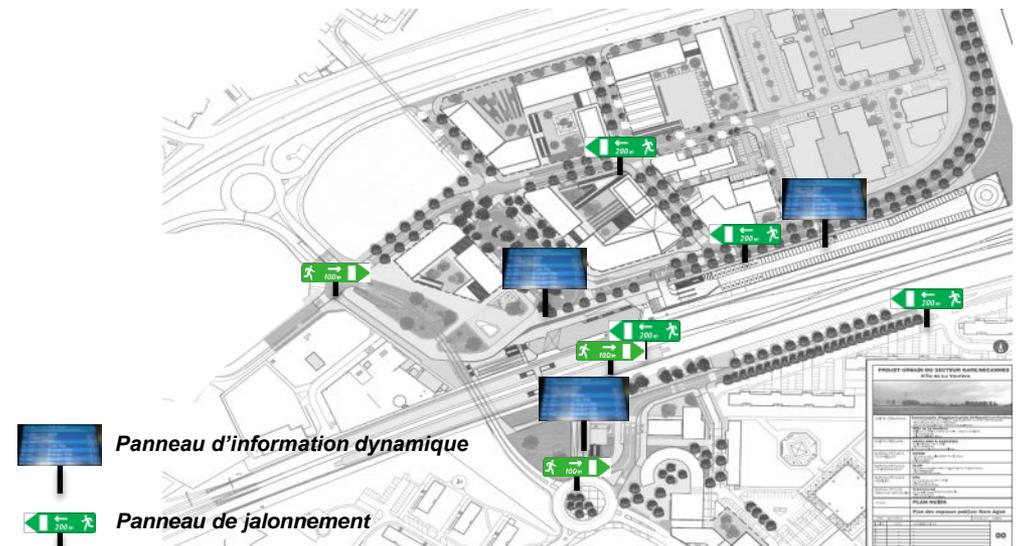
Cout total* : 82 230€

Financement

- IDF Mobilités (70%)
- SQY (30%)

Calendrier des travaux

- Aout 2022 – Septembre 2022 (2 mois)



Cout total* : HT, avec aléas (10%) et coûts MOE-MOA (15%)

11. Le stationnement vélo

Aménagements ponctuels répartis au Nord et au Sud du pôle

Usages concernés



Descriptif de l'action

- Stationnement vélo libres Nord et Sud
- Création d'arceaux et d'abris
- Consignes Véligo sécurisées au Nord et Sud (30 places par équipement)
- Alimentation CFO-CFA de la consigne Véligo (tiré sur une distance moyenne de 50 m)
- Caméras et câblage CFA pour consigne sécurisée

Cout total* : 178 600 €

Financement

- IDF Mobilités (70%)
- SQY (30%)

Calendrier des travaux

- Aout 2022 – Septembre 2022 (2 mois)

Cout total : HT, avec aléas (10%) et coûts MOE-MOA (15%)*

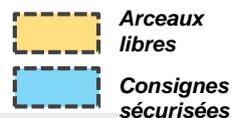
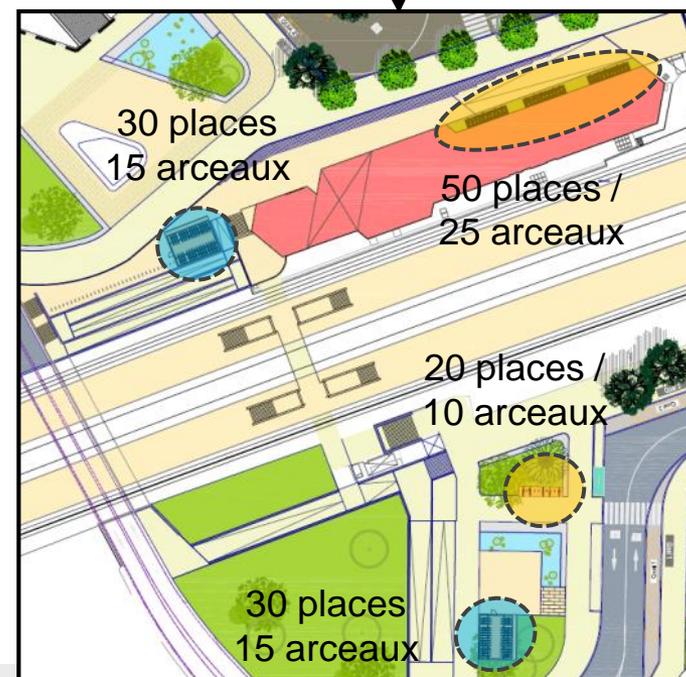
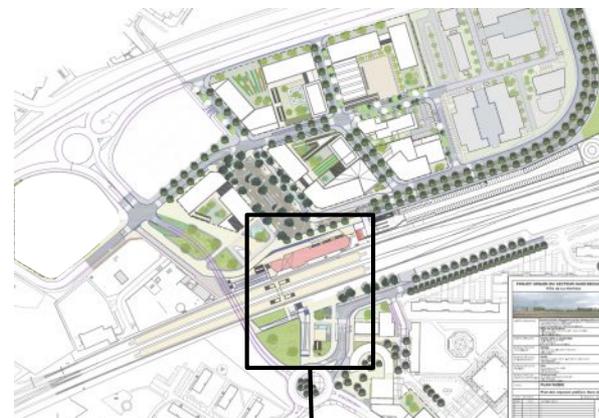




Tableau de financement et planning prévisionnel

Récapitulatif des coûts

Contrat de pôle Gare de La Verrière	TOTAL avec aléas (10%) et coûts MOE- MOA (15%)	Financeurs					
		IDF Mobilités		SQY		Conseil Départemental des Yvelines	
		%	financement	%	financement	%	financement
Action 01 - Parvis Nord	880 480 €	70%	616 336 €	30%	264 144 €		
Action 02 - Gare Routière	1 258 987 €	70%	881 291 €	30%	377 696 €		
Action 03 - Parking Relais : P+R en structure métallique extensible à 900 places	9 826 000 €	41,7%	4 100 000 €	30%	2 947 800 €	28,3%	2 778 200 €
Action 04 - Voie d'accès P+R, y.c. stationnements PMR, Dépose Minutes, taxi et 2 roues motorisées	509 067 €	70%	356 347 €	30%	152 720 €		
Action 05 - Démolition des parkings existants au Nord	373 618 €			55%	205 490 €	45%	168 128 €
Action 06 - Barreau Nord + carrefours + cheminements piéton	1 299 558 €			55%	714 757 €	45%	584 801 €
Action 07 - Le pôle bus au Sud de la gare + stationnement Dépose Minutes + taxi	847 427 €	70%	593 199 €	30%	254 228 €		
Action 08 - Parvis au Sud de la gare	276 352 €	70%	193 446 €	30%	82 906 €		
Action 09 - Rampes PMR et passage sous-terrain	514 349 €			55%	282 892 €	45%	231 457 €
Action 10 - Signalétique, signalisation et jalonnement	82 225 €	70%	57 558 €	30%	24 668 €		
Action 11 - Stationnement vélo (Nord et Sud)	178 599 €	70%	125 019 €	30%	53 580 €		
Total - HT TOTAL, avec aléas (10%) et coûts MOE-MOA (15%)	16 046 662 €		6 923 196 €		5 360 880 €		3 762 586 €
TVA	3 209 332 €						
Total - TTC	19 255 994 €						

Pour mémoire : Coût d'investissement de la séquence 1 du TCSP (Pont Schuler) : 8 100 000 € HT

Planning prévisionnel

		2018				2019				2020				2021				2022			
		T1	T2	T3	T4																
Contrat de pôle	<i>30 mois</i>																				
Validation du contrat de pôle	<i>2 mois</i>																				
Etudes APS - programme	<i>6 mois</i>																				
Enquête publique	<i>13 mois</i>																				
Désignation MOE	<i>6 mois</i>																				
AVP-PRO	<i>11 mois</i>																				
Rédaction accord cadre marché de travaux	<i>4 mois</i>																				
Passation accord cadre marché de travaux	<i>5 mois</i>																				
DCE, études et travaux par action	<i>57 mois</i>																				
Actions 1, 10 et 11 - Parvis Nord de la gare	<i>23 mois</i>																				
Action 2 - Gare routière + stationnement 2RM	<i>13 mois</i>																				
Action 3 - Parc relais : P+R en structure métallique extensible à 900 places	<i>37 mois</i>																				
Action 4 - voies d'accès au P+R et prolongement au nord	<i>18 mois</i>																				
Action 5 - Démolition ancien parking de la gare	<i>6 mois</i>																				
Action 6 - Barreau Nord d'accès à la gare + carrefour RD13	<i>19 mois</i>																				
Action 7 - Pôle bus Sud	<i>16 mois</i>																				
Action 8 - Parvis Sud	<i>6 mois</i>																				
Action 9 - Requalification souterrain + rampes	<i>7 mois</i>																				
Mise en accessibilité PMR de la gare par la SNCF*	<i>48 mois</i>																				

* Opération hors contrat de pôle

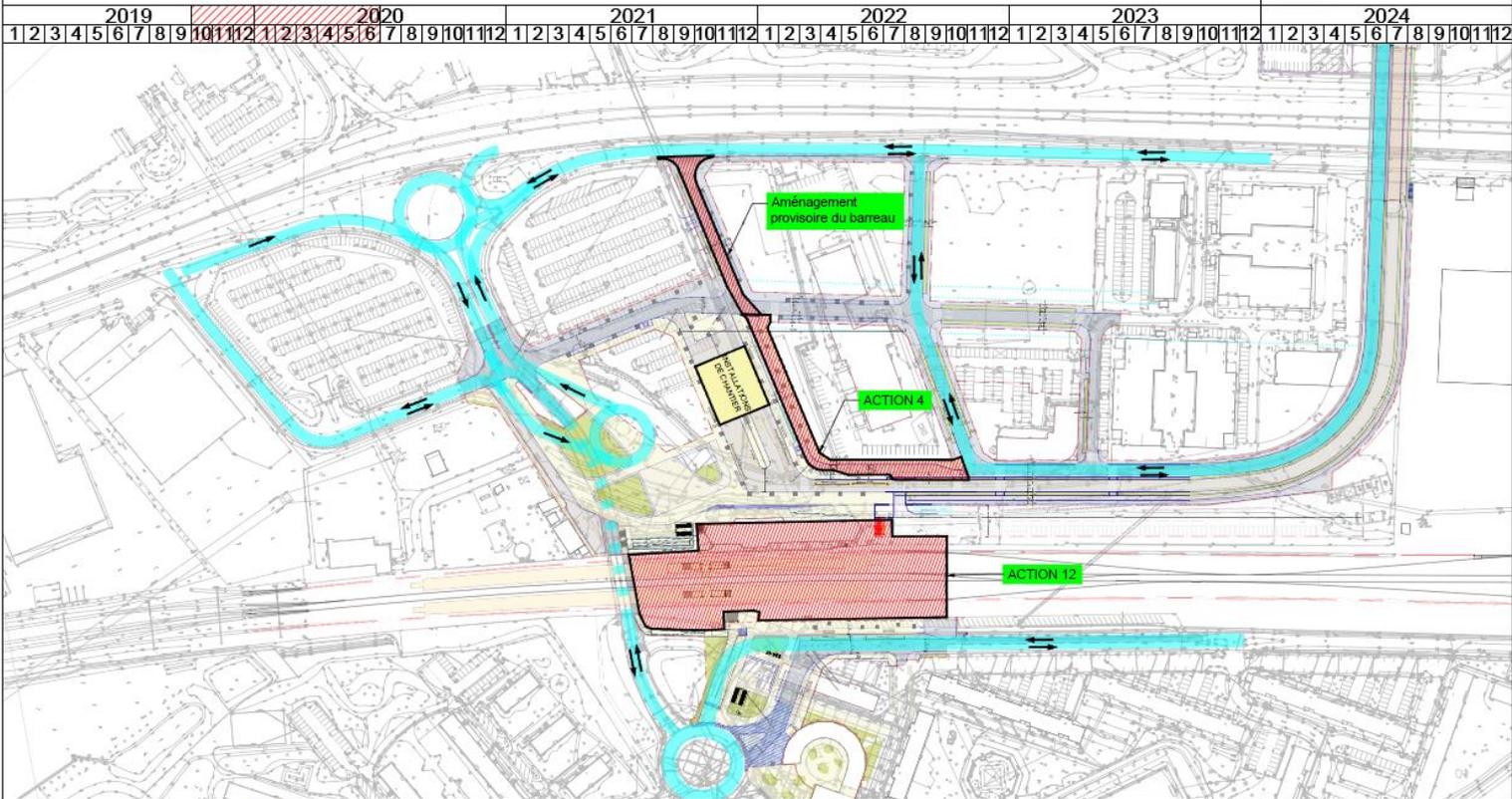
Carnet de phasage

OPERATION POLE D'ECHANGES MULTIMODAL DE LA GARE DE LA VERRIERE ET CARREFOUR MALMEDONNE

Remarques:

- Octobre 2019: Démarrage travaux action 4 - Voie d'accès au P+R et prolongement Nord
- Décembre 2019: Démarrage travaux action - Mise en accessibilité de la gare (MOA SNCF)

-  Travaux en cours
-  Travaux réalisés
-  Voies circulées



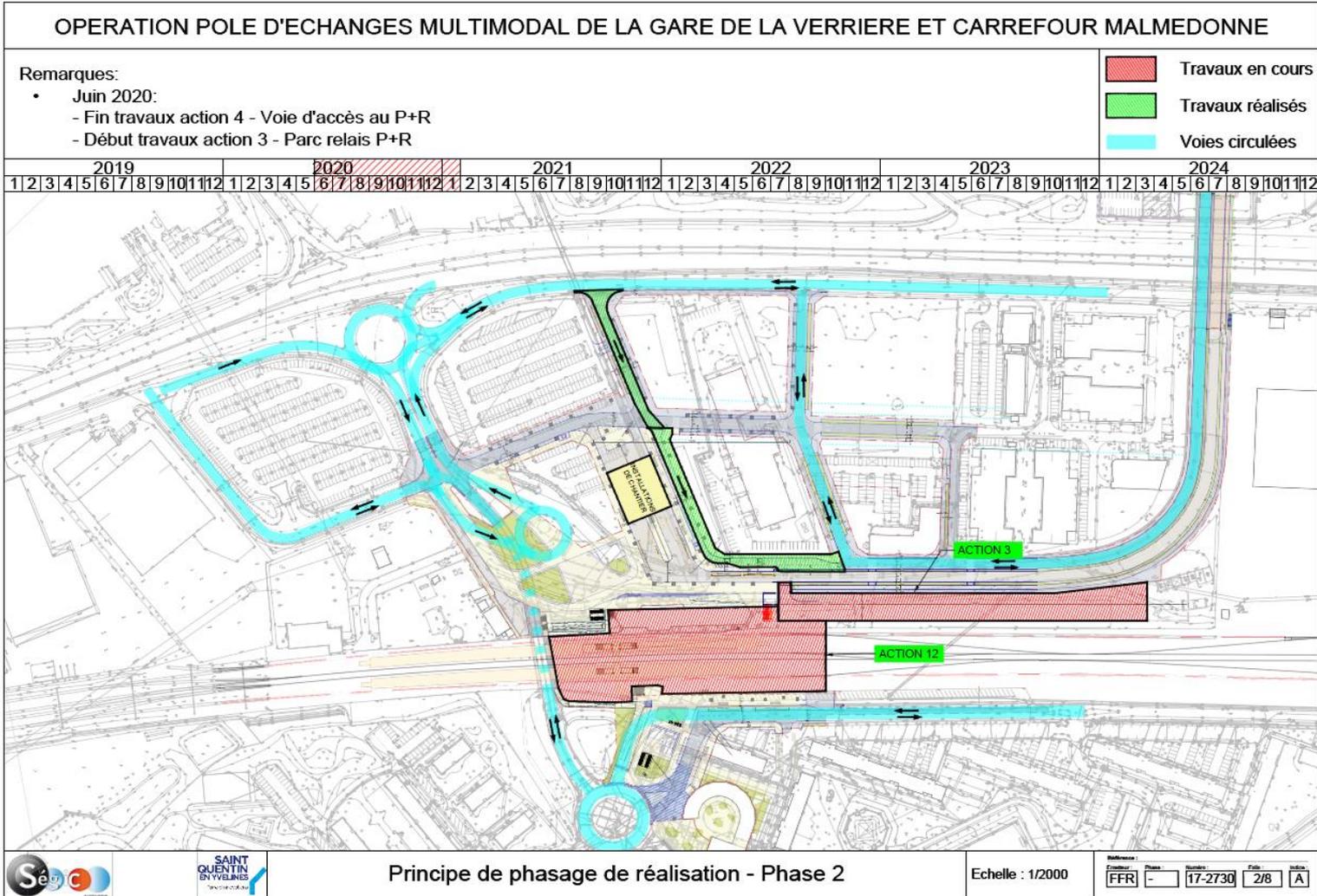
Principe de phasage de réalisation - Phase 1

Echelle : 1/2000

Révision :		Phase :	Nom :	Échelle :	Date :
FFR	-	17-2730	1/8	A	

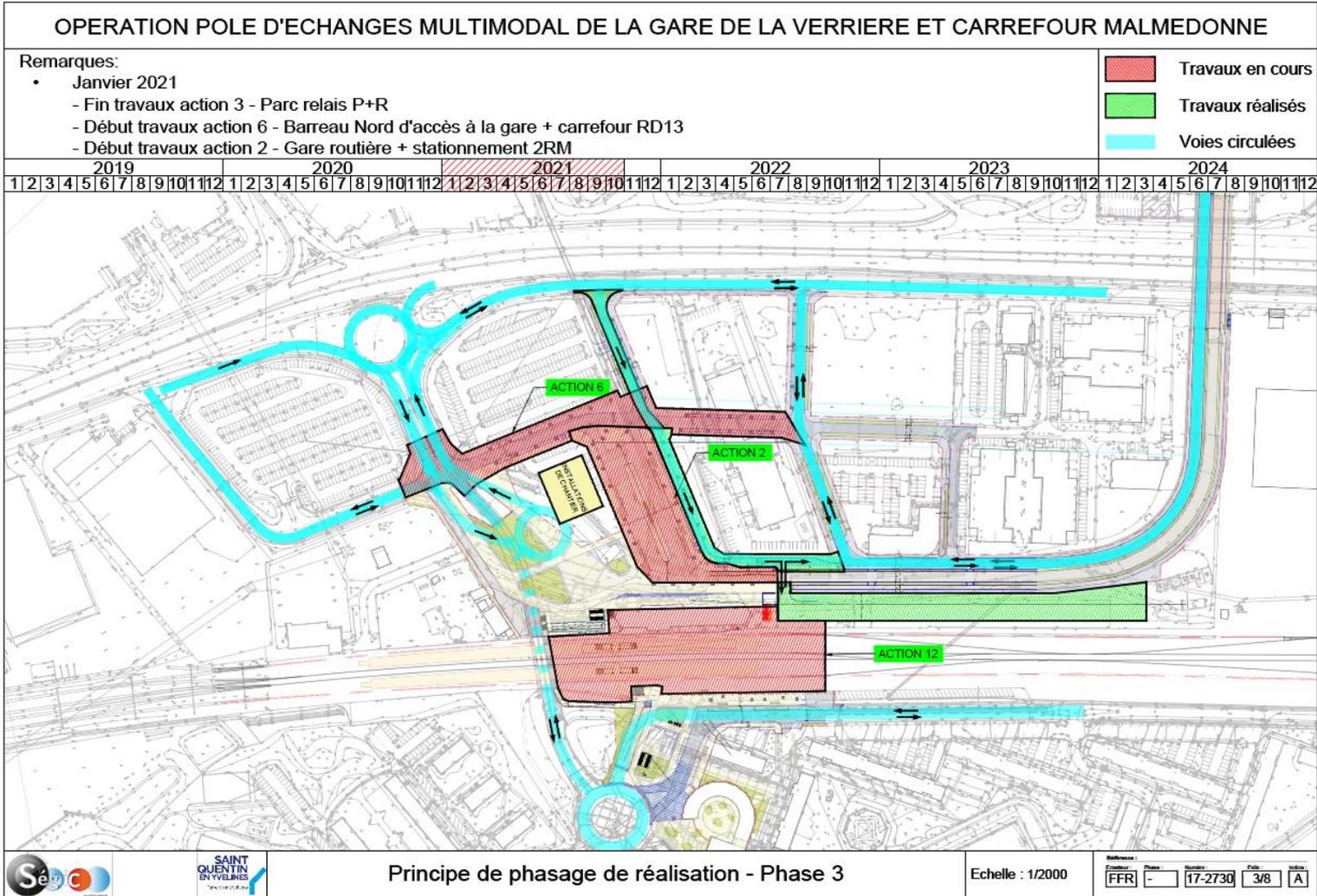
Phase 1

Carnet de phasage



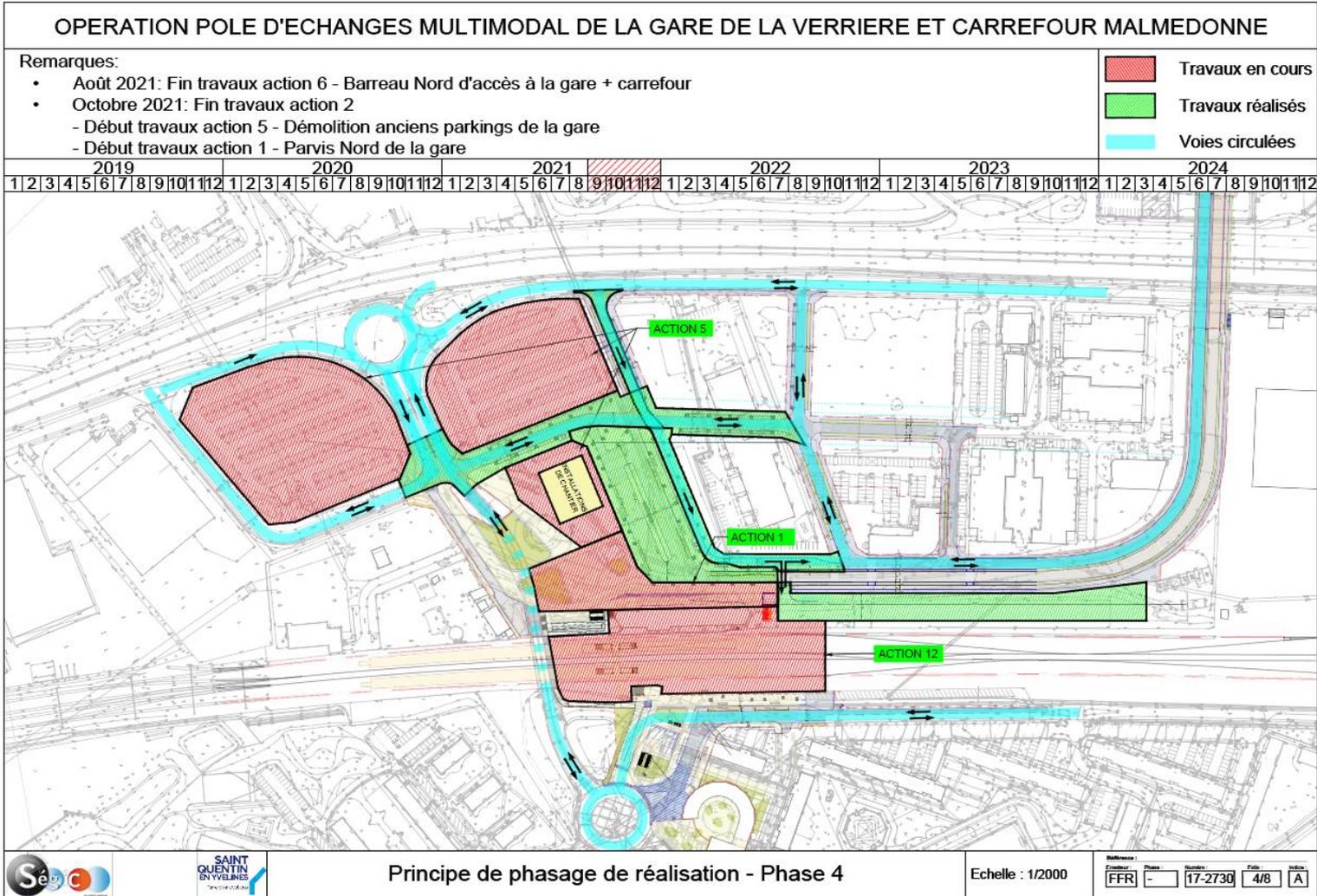
Phase 2

Carnet de phasage



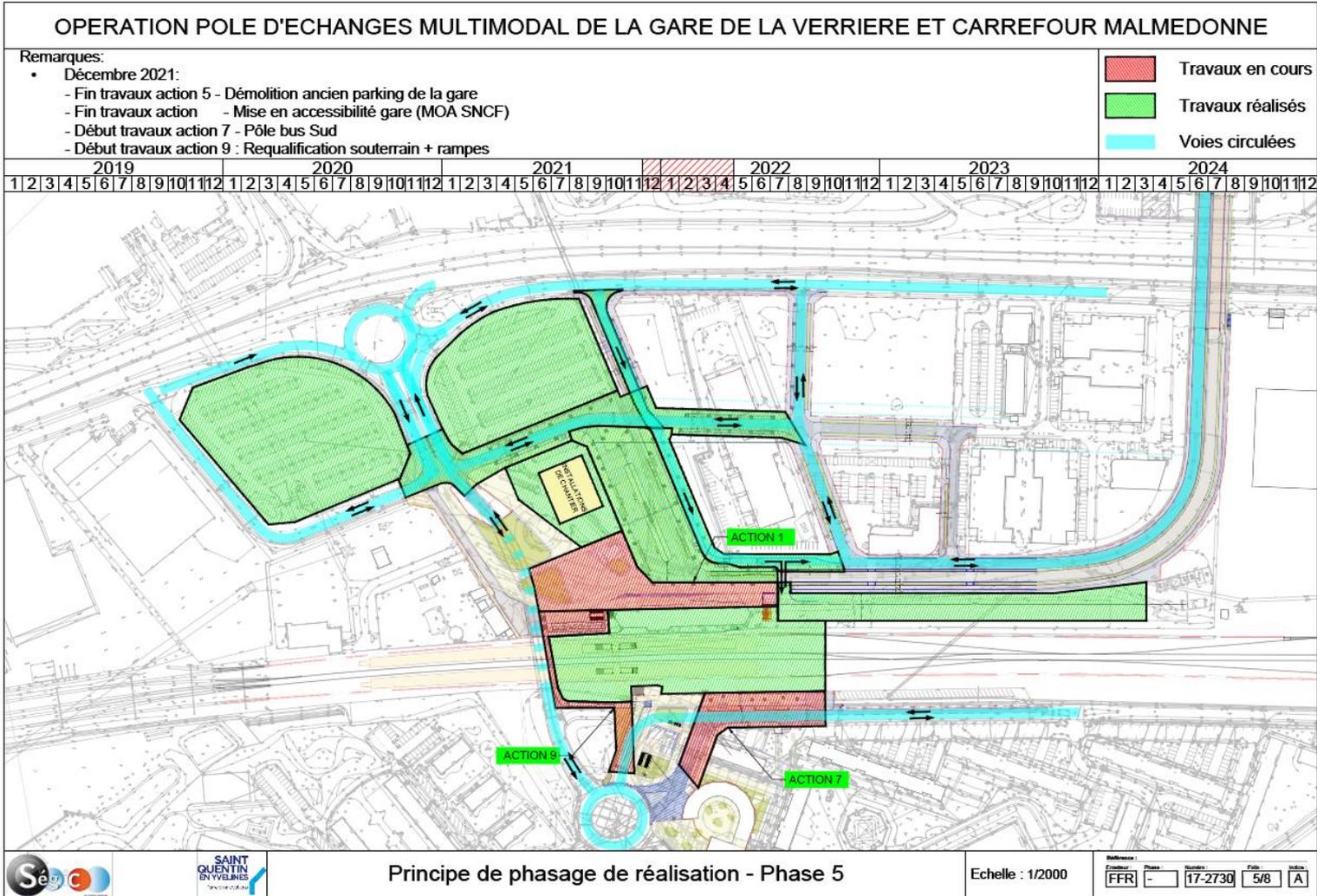
Phase 3

Carnet de phasage



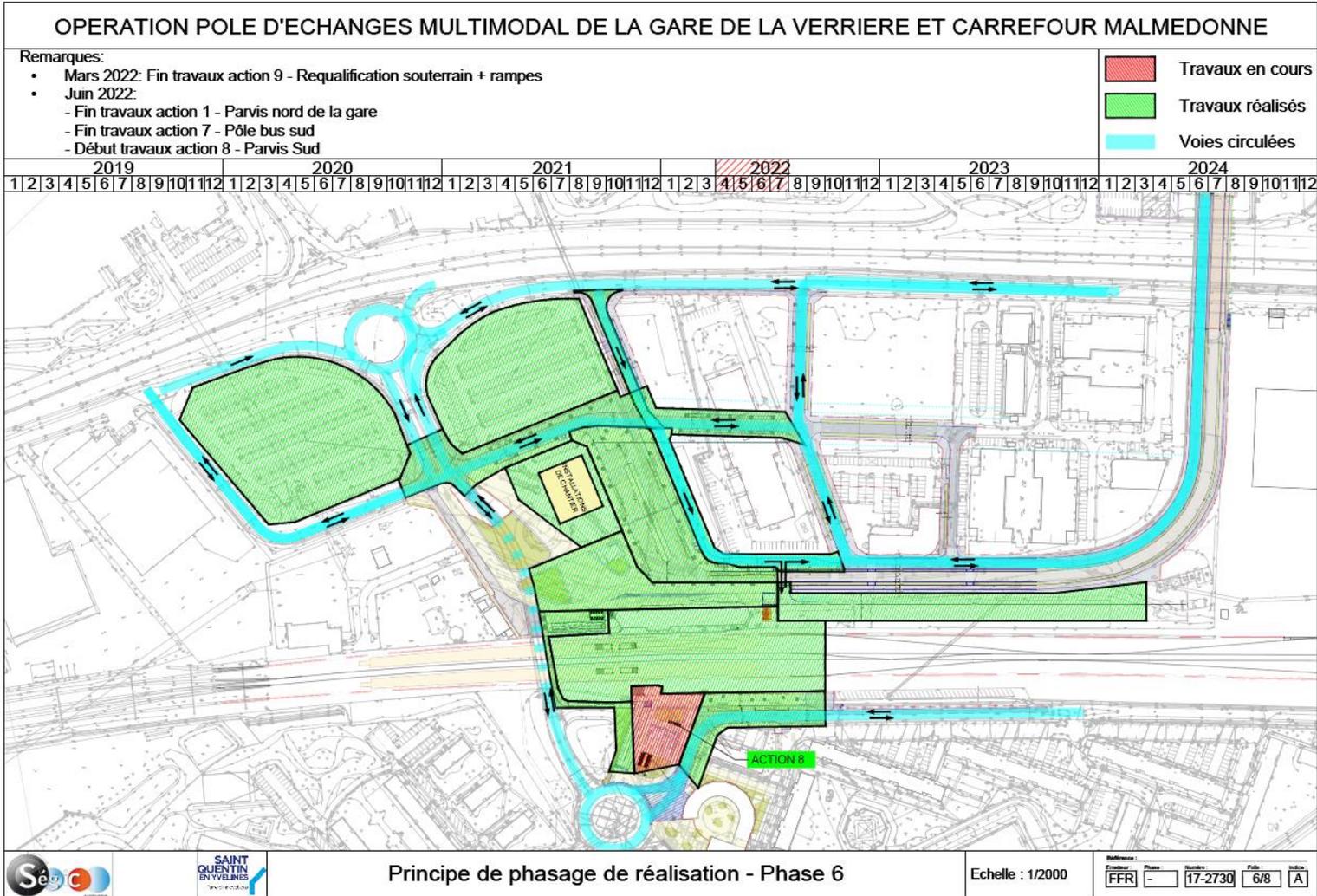
Phase 4

Carnet de phasage



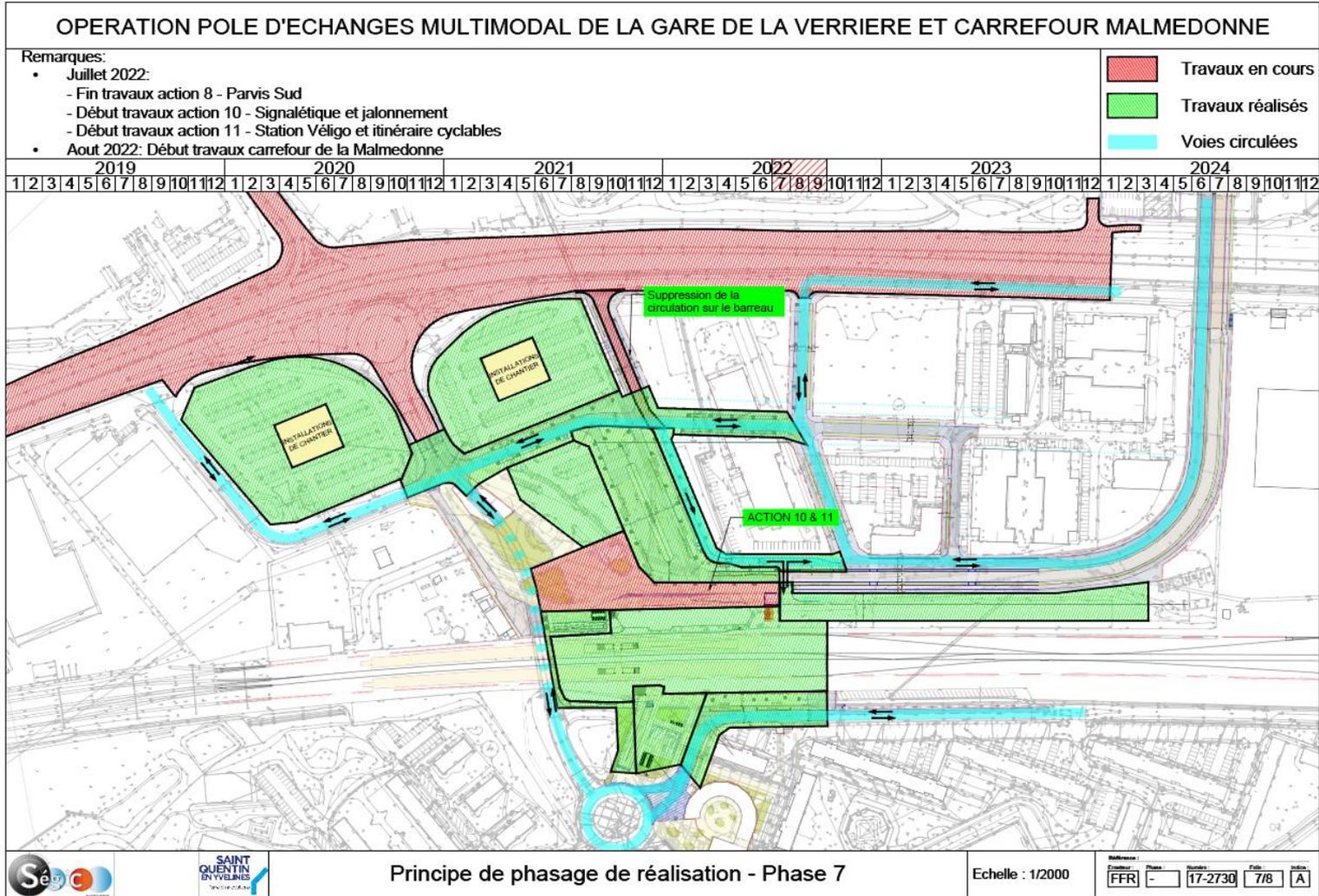
Phase 5

Carnet de phasage



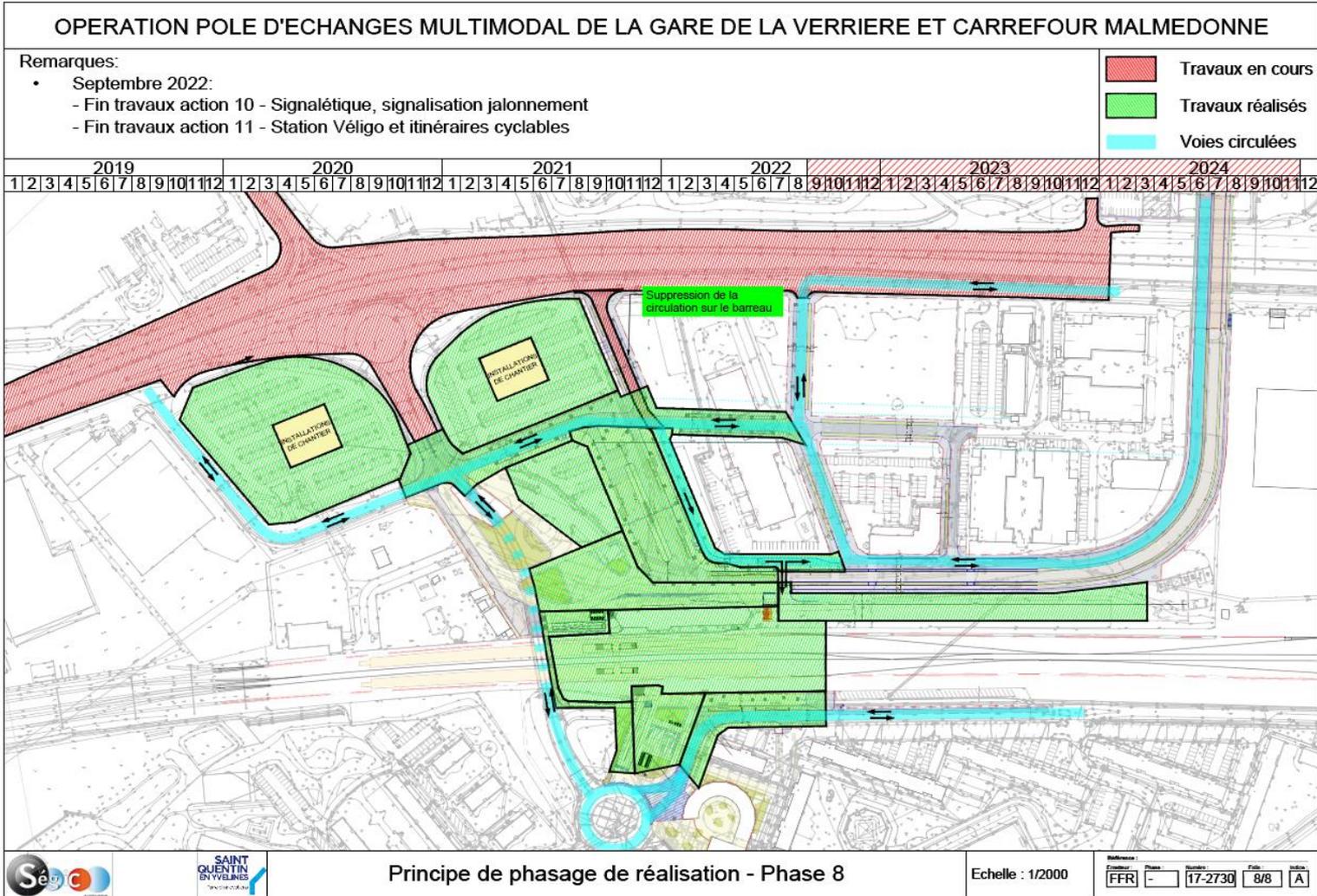
Phase 6

Carnet de phasage



Phase 7

Carnet de phasage



Phase 8

Contacts

Chef de projet contrat de pôle :
Philippe Leclerc – philippe.leclerc@sqy.fr

Merci de votre attention